

Sofisticação no Seu Novo Lar! Apartamento de Alto Padrão com Vista para a Praça

Código: CR11

Endereço: Vila Andrade - São Paulo/SP

Valor de Venda: R\$ 2.940.000,00

Área total: 0,00m²

Área privativa: 281,00m²

Dormitórios: 4

Banheiro: 0

Vagas: 4

Descrição do Imóvel:

Seja bem-vindo ao seu novo lar de luxo! Este magnífico apartamento de 281m² foi projetado para oferecer o melhor em estilo de vida urbano, combinando elegância, conforto e vistas deslumbrantes para a praça. Cada detalhe deste imóvel é uma verdadeira obra-prima de design e funcionalidade.

Características do Apartamento:

Área Privativa de 281m²: Espaço generoso e bem distribuído, proporcionando conforto e praticidade.

Vista Livre para a Praça: Desfrute de vistas panorâmicas que trazem serenidade ao seu dia a dia.

4 Suítes: Privacidade e conforto para toda a família, com acabamentos de alto padrão.

Varanda Gourmet: O espaço perfeito para momentos de lazer e entretenimento ao ar livre.

Ar Condicionado em Todos os Ambientes: Conforto térmico garantido em todas as estações.

Varanda Técnica para Ar Condicionado: Solução discreta e eficiente para climatização.

Sala Íntima e Sala para 2 Ambientes: Ambientes amplos e elegantes, ideais para o convívio familiar.

Gerador para Todo o Apartamento: Total autonomia em caso de queda de energia.

4 Vagas de Garagem e Depósito no Subsolo: Comodidade e segurança para toda a família.

Área Comum Exclusiva:

Piscina Coberta com Raia de 25m: Perfeita para natação e exercícios aquáticos.

Piscina Descoberta: Um convite para relaxar e aproveitar os dias ensolarados.

Quadra de Tênis e Mini Quadra Poliesportiva: Para os amantes do esporte e do bem-estar.

Brinquedoteca: Diversão segura e confortável para as crianças.

Academia Completa: Equipamentos modernos para treinos de alta performance.

Salão de Festas: O local ideal para celebrações e eventos memoráveis.

Portaria 24 Horas e Ronda de Segurança: Tranquilidade e segurança garantidas para você e sua família.

Além disso, o condomínio aceita pets e está estrategicamente localizado perto de um comércio completo, incluindo supermercados, shoppings, restaurantes, bares, farmácias e ótimos colégios como Porto Seguro, Santo

Américo e Pio XII. A proximidade com o Parque Burle Marx também acrescenta um toque especial de natureza e lazer ao seu cotidiano.

Este apartamento é um verdadeiro oásis urbano, onde conforto, sofisticação e segurança se encontram. Não perca a chance de viver em um dos endereços mais desejados da cidade. Agende sua visita hoje mesmo e encante-se com cada detalhe desta residência excepcional!

Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato conosco.