

# Casa Espetacular e Mobiliada em Localização Privilegiada - Um Ícone de Arquitetura Moderna

**Código:** CR13

**Endereço:** Jardim América - São Paulo/SP

**Valor de Venda:** R\$ 31.000.000,00

**Área total:** 0,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 1.117,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 8

**Vagas:** 8

## Descrição do Imóvel:

Descubra o equilíbrio perfeito entre luxo, design e conforto nesta casa maravilhosa, situada na melhor rua do bairro. Totalmente reformada com um projeto arquitetônico moderno, esta residência única é um verdadeiro ícone para você chamar de lar. Completa e finamente mobiliada, cada detalhe foi cuidadosamente planejado para oferecer um ambiente acolhedor e sofisticado.

### Ambientes Internos Excepcionais:

**Living Amplo e Iluminado:** Com janelas antirruído que banham o ambiente em luz natural, o espaço conta com sofás de design italiano (Vitra) e uma lareira aconchegante, criando o cenário ideal para momentos de relaxamento.

**Sala de TV Confortável:** Equipado com um sistema de som de alta qualidade, perfeito para suas sessões de entretenimento.

**Área Íntima de Primeira Classe:** A casa possui 3 amplas suítes, todas com closet, além de uma impressionante suíte master que inclui sala privativa, 2 banheiros com pias duplas, banheira, portas blindadas e ar-condicionado. A vista para o jardim e a piscina completa o ambiente com um toque de tranquilidade e bom gosto.

**Cozinha Planejada de Alto Padrão:** Com móveis Kitchens e uma ilha versátil no centro, a cozinha é totalmente equipada e perfeita para inspirar suas criações culinárias.

### Espaços Externos Deslumbrantes:

**Jardim Encantador:** O amplo jardim, iluminado e com um deck de madeira que contorna a casa, é enriquecido por coqueiros, palmeiras e uma vasta variedade de plantas. O projeto paisagístico assinado por Kalil Ferre traz um toque de tranquilidade e leveza ao espaço.

**Área Gourmet e Piscina:** A área externa conta com um espaço gourmet com churrasqueira, piscina aquecida com deck de madeira, lounge e academia completa. Um belíssimo projeto pensado para momentos inesquecíveis.

**Escritório Bem Equipado:** Para quem trabalha em casa, o escritório oferece um ambiente elegante, com um pequeno bar, biblioteca, e uma vista inspiradora para o jardim.

**Detalhes Adicionais:**

**Edícula de 100m<sup>2</sup>:** Com 2 dormitórios, 2 banheiros, sala e cozinha mobiliadas, a edícula oferece um espaço adicional versátil e bem decorado.

**8 Vagas de Garagem:** Espaço mais que suficiente para acomodar todos os veículos com conforto e segurança.

**Casa Inteligente:** Equipado com tomadas USB-C e sistemas modernos que tornam o dia a dia mais prático e eficiente.

**Localização Privilegiada:**

Situada em um dos melhores bairros de São Paulo, esta casa oferece segurança total com guarita blindada e câmeras de segurança 24 horas. Próxima ao Parque do Ibirapuera e com fácil acesso às principais comodidades da cidade, esta residência é a escolha perfeita para quem busca um estilo de vida elevado e sofisticado.

Não perca a oportunidade de conhecer essa obra-prima da arquitetura moderna. Agende sua visita e encante-se com cada detalhe desta residência extraordinária!