

# Cobertura Triplex Exclusiva na Vila Nova Conceição - Luxo e Sofisticação em São Paulo

**Código:** CR15

**Endereço:** Vila Nova Conceição - São Paulo/SP

**Valor de Venda:**R\$ 20.600.000,00

**Área total:** 0,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 565,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 6

**Vagas:** 9

## Descrição do Imóvel:

Descubra o ápice do luxo nesta magnífica cobertura triplex, localizada em um dos bairros mais cobiçados de São Paulo, a Vila Nova Conceição. Planejada com atenção a cada detalhe, esta residência impressiona com sua arquitetura sofisticada e acabamentos de altíssimo padrão.

## Destaques do Imóvel:

**Vista Livre e Privacidade Total:** Desfrute de uma vista panorâmica indevassável, que confere exclusividade e tranquilidade ao seu lar.

**Elevador Panorâmico:** Conecte os três andares de forma elegante e prática.

**Lareira a Gás Revestida em Mármore Bronze Armani:** Um toque de requinte no living, proporcionando conforto e estilo.

**Piso Nobre de Madeira:** Aconchego e sofisticação em todos os ambientes.

**Varanda Integrada ao Living:** Amplitude e luminosidade para o espaço social, ideal para receber convidados.

**Lavabo com Pia Esculpida em Mármore Bronze Armani:** Detalhe que exala bom gosto e exclusividade.

**Cozinha Ampla com Copa e Louceiro:** Funcionalidade e espaço para suas criações culinárias.

**Área Íntima e Lazer:**

**2º Andar:** Home theater espaçoso e 2 suítes, incluindo uma master com varanda, closet espelhado e banheira de hidromassagem. Além disso, uma suíte americana e uma sala de estudo completam o ambiente.

**3º Andar:** Suíte adicional e área de lazer completa, com churrasqueira Viking a gás e um spa com hidromassagem. Para aproveitar os dias ensolarados, o teto retrátil proporciona um ambiente arejado e iluminado.

**9 Vagas de Garagem:** Espaço amplo para estacionar com segurança e conveniência.

**Dependências Completas para Funcionários:** Com todo o conforto necessário.

**Condomínio de Alto Padrão:**

O edifício oferece uma infraestrutura completa para o seu bem-estar:

Academia Moderna: Equipamentos de última geração para seus treinos diários.

Piscina Aquecida e Sala de Pilates: Relaxamento e saúde com total comodidade.

Área Kids: Diversão garantida para as crianças em um ambiente seguro.

Segurança Reforçada: Monitoramento 24 horas para sua tranquilidade.

Localização Privilegiada:

Situada na Vila Nova Conceição, um dos bairros mais nobres e valorizados de São Paulo, esta cobertura oferece acesso a uma vasta gama de comodidades:

Gastronomia de Alto Nível: Próximo a renomados restaurantes como Pizzaria Veridiana, Merceria São Roque e Ruella Bistrô.

Educação de Excelência: Escolas de prestígio como Colégio Madre Alix, Colégio Domus Sapientiae e Colégio Pueri Domus estão a poucos minutos de distância.

Comodidades e Serviços: Comércio local completo com supermercados, farmácias, boutiques e mais, além da proximidade ao Parque Ibirapuera para momentos ao ar livre.

Facilidade de Acesso: A poucos minutos das principais vias da cidade, como as Avenidas Brigadeiro Faria Lima e Santo Amaro, com transporte público acessível.

Essa é a oportunidade de viver em um verdadeiro ícone arquitetônico, onde cada detalhe foi pensado para oferecer o máximo em conforto, luxo e exclusividade. Agende sua visita e encante-se com essa joia rara na Vila Nova Conceição.