

# Casa Nova e Imponente em Condomínio Fechado no Morumbi- Estuda Permuta por Apartamento no Panamby

**Código:** CR17

**Endereço:** Jardim Vitória Régia - São Paulo/SP

**Valor de Venda:**R\$ 5.100.000,00

**Área total:** 0,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 511,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 6

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

Apresentamos esta belíssima casa recém-construída (outubro de 2022) em um exclusivo condomínio fechado no Morumbi. Com 511m<sup>2</sup> de área construída, esta residência oferece um design moderno e acabamentos de alto padrão, combinando conforto, sofisticação e uma localização privilegiada.

## **Destaques do Imóvel:**

4 Suítes Espaciais: Conforto e privacidade para toda a família, com 6 banheiros ao total.

Área de Lazer Completa: A casa conta com uma piscina aquecida com prainha, perfeita para momentos de relaxamento, e uma banheira de hidromassagem na suíte master.

Sistema Moderno: Infraestrutura pronta para ar-condicionado em todos os cômodos, sistema de aquecimento central de água e aspiração central.

Espaços Amplos e Iluminados: Pé-direito duplo nas salas de estar e jantar, proporcionando uma sensação de amplitude e imponência. A iluminação natural abundante e o projeto de iluminação em LED valorizam ainda mais os ambientes.

Ambiente Gourmet Integrado: Sala gourmet aconchegante com lareira, forno de pizza e churrasqueira, ideal para receber amigos e familiares.

Lazer Privativo: A casa conta ainda com escritório, academia, sala de jogos e sala de TV, oferecendo opções de entretenimento para todos os gostos.

Acabamentos de Alto Padrão: Toda a parte de piso frio e acabamentos foram escolhidos com extremo cuidado, garantindo qualidade e durabilidade.

Condomínio Exclusivo:

O condomínio oferece uma infraestrutura de lazer completa, incluindo playground, quadra poliesportiva, quadra de tênis, espaço kids, uma ampla praça e um parque arborizado perfeito para caminhadas. A segurança 24h

proporciona tranquilidade total para você e sua família.

**Localização Privilegiada:**

Situada em uma das melhores regiões do Morumbi, a casa está próxima às principais vias de acesso, renomadas escolas como Pio XII, Porto Seguro e Miguel de Cervantes, além de estar rodeada por serviços essenciais, como padarias, supermercados (Pão de Açúcar e antigo Extra), cabeleireiros e muito mais. A poucos minutos dos novos Parque Bruno Covas e Parque Burle Marx, o bairro oferece uma qualidade de vida incomparável.

Esta é a oportunidade perfeita para quem busca uma residência nova, completa e em uma localização privilegiada. Estudamos permuta por apartamento no Panamby. Venha conhecer e encante-se com seu novo lar!