

# Apartamento Moderno e Confortável no Jardim Prudência - Recém-Reformado e Pronto para Morar

**Código:** CR21

**Endereço:** Jardim Prudência - São Paulo/SP

**Valor de Venda:**R\$ 940.000,00

**Área total:** 0,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 80,33m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiro:** 0

**Vaga:** 1

## Descrição do Imóvel:

Descubra o seu novo lar neste espetacular apartamento de 80,33m<sup>2</sup>, recém-reformado e localizado no vibrante bairro do Jardim Prudência. Este imóvel é um verdadeiro refúgio de conforto e modernidade, pensado para quem valoriza praticidade e elegância em cada detalhe.

## Destaques do Imóvel:

**Ampla Sala Estendida:** Integrada à varanda gourmet envidraçada, equipada com churrasqueira, ideal para momentos de lazer e contemplação. A vista livre proporciona um ambiente sereno e acolhedor.

**2 Dormitórios Confortáveis:** Incluindo uma suíte, ambos projetados para oferecer privacidade e comodidade.

**Banheiro Social:** Complementa o layout do apartamento, atendendo às necessidades diárias com praticidade.

**Cozinha Planejada e Moderna:** Equipado com cooktop e lavanderia integrada, o espaço é um convite à praticidade, perfeito para quem gosta de cozinhar com conforto.

**Acabamentos de Alto Padrão:** Todo o apartamento é revestido com piso em porcelanato e conta com armários planejados em todos os cômodos, garantindo organização e um toque de elegância.

**Lazer e Comodidades no Condomínio:**

O edifício oferece uma infraestrutura completa para o seu bem-estar, incluindo:

**Espaço Jovem e Brinquedoteca:** Diversão garantida para todas as idades.

**Academia e Salão de Festas:** Para manter-se ativo e celebrar momentos especiais.

**Piscina e Playground:** Áreas perfeitas para relaxar e aproveitar o tempo com a família.

**Lojinha de Conveniência:** Facilitando o dia a dia dos moradores com produtos essenciais ao alcance de todos.

**Localização Privilegiada:**

Situado no Jardim Prudência, um bairro em constante crescimento e valorização, este apartamento está estrategicamente posicionado a apenas 5 minutos do Aeroporto de Congonhas. As principais vias de acesso, como a Avenida Washington Luís e a Vereador José Diniz, estão facilmente acessíveis, assim como a Vila

Mascote, conhecida por suas inúmeras opções de lazer e conveniência.

Nas proximidades, você encontrará padarias, escolas, supermercados, bares e restaurantes, atendendo todas as suas necessidades diárias. Para os amantes da natureza, o Parque do Cordeiro, a apenas 1,6 km de distância, oferece um espaço verde tranquilo para momentos de paz e relaxamento ao ar livre.

**Não Perca Esta Oportunidade:**

Este incrível apartamento, com localização privilegiada e infraestrutura completa, está esperando por você. Entre em contato conosco para mais informações e agende sua visita. Este pode ser o lar dos seus sonhos no Jardim Prudência!