

Apartamento Exclusivo na Vila Nova Conceição: Luxo, Requite e Conforto

Código: CR2740

Endereço: Vila Nova Conceição - São Paulo/SP

Valor de Venda:R\$ 9.800.000,00

Área total: 0,00m²

Área privativa: 244,00m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 2

Vagas: 3

Descrição do Imóvel:

Descubra o requinte e o conforto neste apartamento exclusivo, localizado na privilegiada Vila Nova Conceição. Com uma área de 274 m², e com projeto da renomada arquiteta Jóia Bergamo, esse imóvel oferece um ambiente que combina bom gosto, sofisticação e funcionalidade. Os acabamentos são de altíssima qualidade e a planta prioriza ambientes integrados. Com vista deslumbrante para a Praça de Milão, ao lado do Parque Ibirapuera, a luminosidade natural que inunda os espaços, proporciona um ambiente acolhedor e elegante. Características do Imóvel: 3 Suítes ? Escritório ? Lavabo ? Living aberto à varanda com vista permanente da Praça de Milão ? Cozinha gourmet moderna com porta de correr integrada à sala de jantar ? Cozinha completa ? Rouparia ? Lavanderia ? Despensa ? Dependência de Funcionário ? 3 Vagas ? Depósito. Detalhes do Condomínio: Piscina ? Academia ? Espaço gourmet ? Quadra infantil ? Salão de festas ? Sauna ? Vagas para visitante ? Gerador. Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel único, que oferece não apenas conforto e exclusividade, mas também uma localização privilegiada e infraestrutura completa de lazer e segurança. Entre em contato conosco para mais informações e agende sua visita hoje mesmo! Os móveis podem ser negociados a parte, caso haja interesse, diretamente com o proprietário. Vila Nova Conceição: Luxo e Sofisticação na Zona Sul de São Paulo Vila Nova Conceição é um dos bairros mais exclusivos e valorizados da zona sul da cidade. Localizada no miolo entre os bairros de Moema, Jardim Lusitânia, Itaim Bibi, Jardim Paulista, Vila Olímpia e o Parque do Ibirapuera, a Vila Nova, como é conhecida, combina luxuosos prédios de apartamentos com uma atmosfera de tranquilidade proporcionada pelas ruas arborizadas. Escolher morar na Vila Nova Conceição significa mais do que ter um endereço de prestígio. É optar por um estilo de vida sofisticado, seguro e repleto de comodidades. fazer parte de uma comunidade exclusiva, onde a qualidade de vida e o bem-estar dos moradores são prioridade. O bairro proporciona uma sensação única de pertencimento e conforto. Estilo de Vida e Infraestrutura: ? Localização Privilegiada: Ao lado do Parque Ibirapuera, uma das áreas verdes mais icônicas de São Paulo. ? Infraestrutura de serviços: Restaurantes gourmet, cafés, lojas de grife, supermercados, e academias de alto padrão. ? Segurança: Presença constante de vigilância privada e policiamento. ? Educação e saúde: Escolas renomadas, clínicas médicas e hospitais de excelência. ? Acesso facilitado: Fácil acesso a importantes vias de São Paulo, como a Avenida Brigadeiro Faria Lima e Avenida Santo Amaro, e a importantes centros financeiros e empresariais. ?Arte e Cultura: A Fonte Milão-São Paulo, inspirada na obra de Michelangelo, é um marco do

bairro, com alegorias representando A Noite, O Dia, O Crepúsculo e A Aurora em torno de um chafariz. Investimento e Exclusividade: Investir em um imóvel na Vila Nova Conceição é garantir uma valorização constante. A região é uma das mais procuradas e valorizadas de São Paulo, assegurando um excelente retorno sobre o investimento. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Descubra o verdadeiro significado de viver com estilo neste apartamento sofisticado de 274 m², localizado na cobiçada Vila Nova Conceição, com projeto assinado pela renomada arquiteta Jóia Bergamo. Este imóvel proporciona uma combinação perfeita de bom gosto, sofisticação e funcionalidade, com acabamentos de altíssima qualidade e uma planta inteligente que integra harmoniosamente todos os ambientes. Com uma vista deslumbrante para a Praça de Milão e a proximidade com o Parque Ibirapuera, a luminosidade natural transforma cada espaço em um ambiente acolhedor e elegante.

Características do Imóvel:

- ? 3 Suítes
- ? Escritório
- ? Lavabo
- ? Living integrado à varanda com vista permanente da Praça de Milão
- ? Cozinha gourmet moderna com porta de correr integrada à sala de jantar
- ? Cozinha completa e equipada
- ? Rouparia e Lavanderia
- ? Despensa
- ? Dependência de funcionário
- ? 3 Vagas de garagem
- ? Depósito privativo

Destaques do Condomínio:

- ? Piscina
- ? Academia
- ? Espaço gourmet
- ? Quadra infantil
- ? salão de festas
- ? Sauna
- ? Vagas para visitantes
- ? Gerador de energia

Este é um imóvel único, que combina exclusividade, conforto e uma localização privilegiada com infraestrutura completa de lazer e segurança. Os móveis podem ser negociados à parte, diretamente com o proprietário.

Sobre a Vila Nova Conceição: A Vila Nova Conceição é um dos bairros mais exclusivos e desejados da Zona Sul de São Paulo, com luxuosos prédios de apartamentos em ruas tranquilas e arborizadas. Morar aqui é optar por um estilo de vida sofisticado, seguro e cercado de comodidades.

Estilo de Vida e Infraestrutura:

- ? Ao lado do Parque Ibirapuera, uma das maiores áreas verdes de São Paulo.
- ? Próximo a restaurantes gourmet, cafés, lojas de grife e supermercados.
- ? Segurança reforçada com vigilância privada e policiamento constante.
- ? Fácil acesso às principais vias como Avenida Faria Lima e Avenida Santo Amaro, além dos centros financeiros e empresariais da cidade.

Investir em um imóvel na Vila Nova Conceição é sinônimo de valorização constante e excelente retorno. Agende sua visita e venha conhecer de perto este ícone de sofisticação e exclusividade!